

# MAIS ESPAÇO PARA CRESCER

casadaárvore





# casadaárvore

## IMAGINE

Que tem ao seu alcance a **casa** com que sempre **sonhou**.  
Que pode transformar esse sonho no dia-a-dia da sua **família**.  
A **Casa da Árvore** que sempre quis, **para sempre**.

## PENSE

Em todas as **vantagens** de uma casa energeticamente **eficiente**.  
Em legar aos seus **filhos** um mundo mais **sustentável**.  
Na **qualidade de vida** de ter um oásis de **tranquilidade** tão  
perto do centro da cidade.

## FAÇA

Desta casa o seu **lar**.





casadaárvore



## Uma casa do tamanho da sua família

Descubra este imóvel de 24 confortáveis **apartamentos T3 com 150m<sup>2</sup>**, desenhados para que possa desfrutar ao máximo de todos os momentos em **família**.

Ancorada em valores de **sustentabilidade** e respeito pelo **ambiente**, a **Casa da Árvore** é um imóvel desenhado para a **eficiência energética**.

Usufrua de espaçosas áreas comuns, pensadas para a **utilização familiar** quotidiana, e facilmente adaptáveis para eventos especiais.

Tudo isto numa **localização privilegiada**, a 5 minutos do centro histórico de Braga, com **excelentes acessos** e proximidade de diversos espaços comerciais.



Elegantes apartamentos **T3**, com acabamentos **personalizáveis**, para que possa construir um espaço à medida das necessidades específicas da sua família.

A **certificação energética A+** garante-lhe **maior poupança**, contribuindo para a preservação do meio-ambiente, através de uma redução do desperdício energético.



Levando mais longe o critério de **eficiência energética** e **responsabilidade ambiental**, desenhamos um conjunto de soluções à sua medida, como a inclusão de bombas de

calor termodinâmicas com compensação solar, pontos de carregamento para **mobilidade elétrica**, e espaço interior para **parqueamento de bicicletas**.

A **climatização** dos apartamentos é obtida por meio do sistema de ar condicionado com equipamentos *multi split inverter*, garantindo máximo conforto em todas as estações.

O sistema integrado de **floreiras com rega automática** propicia-lhe a possibilidade de usufruir da frescura das ervas aromáticas durante todo o ano.



A utilização de **materiais de elevada qualidade** permite excelentes resultados a nível de isolamento térmico e acústico, garantindo um maior **conforto** na habitação.

Surpreendentes pormenores de design num **perfil minimalista**, com **acabamentos requintados**, pensados para uma usabilidade familiar acrescida.





casadairvore



## Zona tranquila com ótimas vistas e rápidos acessos

A **localização** é sempre um fator fundamental na escolha da nossa residência, e a **Casa da Árvore** junta o melhor de uma localização **tranquila** à comodidade do usufruto dos equipamentos urbanos.

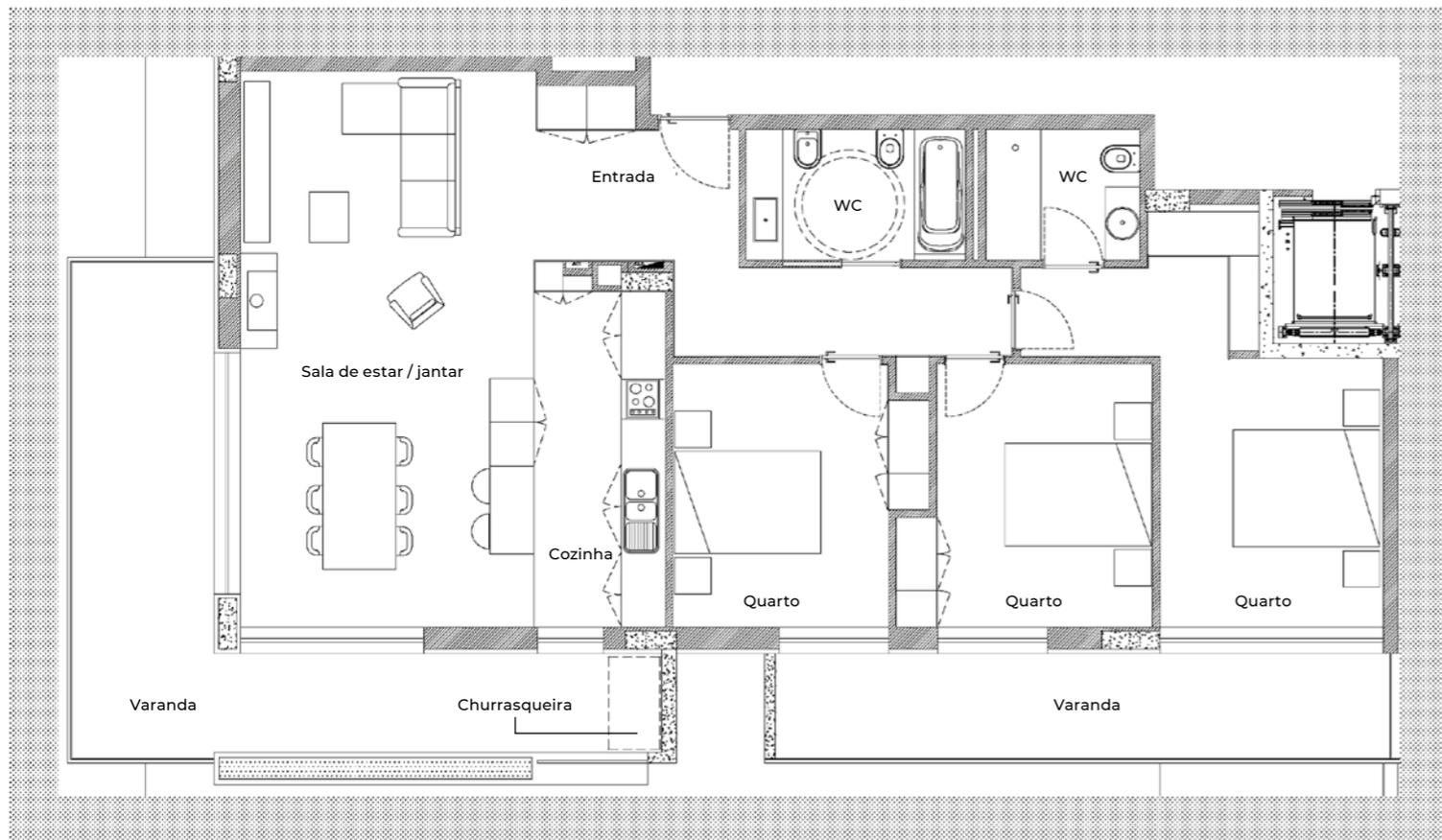
A proximidade ao **centro da cidade** permite deslocações a pé ou de bicicleta, contribuindo para um estilo de vida mais **saudável e sustentável**.

### casadaárvore

Quinta de Santa Bárbara – Lote C1  
Rua Virgílio Ferreira, Real, Braga



casadaárvore



## Mais do que uma casa, um estilo de vida

A tipologia T3 destes apartamentos permite uma generosa distribuição de espaços interiores e exteriores, idealizados para que todos os momentos sejam únicos e especiais.

### TIPOLOGIA T3

Área Bruta: 150m<sup>2</sup>

Área da sala/cozinha: 47m<sup>2</sup>

Área bruta das varandas: 36m<sup>2</sup>

Móveis completos nas instalações sanitárias e cozinha

Varanda com churrasqueira integrada na fachada do prédio

Roupeiros incluídos





## Uma casa, várias famílias, uma comunidade

Usufrua de espaçosas áreas comuns, pensadas para a **utilização familiar** quotidiana, e facilmente adaptáveis para eventos especiais.

**Sala multifunções** – ideal para festas e/ou reuniões de condomínio; **ginásio**; **parqueamento de bicicletas**, espaço para **arrumos**; **2 lugares de estacionamento** para cada apartamento, com pontos de **carregamento para veículos elétricos**.

### R/C

Área bruta: 512m<sup>2</sup>

Garagens, Sala de condomínio, Ginásio e Arrumos

N.º de lugares de estacionamento: 8

Área bruta da sala de condomínio / Ginásio: 144m<sup>2</sup>

### CAVE

Área bruta: 512m<sup>2</sup>

Utilização: Garagens

N.º de lugares de estacionamento: 20

### SUB-CAVE

Área bruta: 512m<sup>2</sup>

Utilização: Garagens

N.º de lugares de estacionamento: 20



## Desde sempre, para sempre

A vontade de fazer deste empreendimento algo muito especial juntou a **Vilaminho - Promoção Imobiliária** ao **Little Black Spot Studio**, no sentido de criar um projeto exclusivo e de forte marca identitária.

A **Casa da Árvore** propõe um modelo de habitação e estilo de vida mais sustentáveis para que possa começar, desde **hoje**, a responder aos desafios de **amanhã**.



## MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES DO PRÉDIO
• Paredes exteriores duplas com isolamento térmico pelo exterior “capoto”
• Caixilharias de alumínio com rotura térmica e vidros duplos (vidro exterior térmico baixo emissivo)
• Paredes exteriores do rés-do-chão em betão “à vista” e revestidas a painéis metálicos
• Varandas com guardas de proteção em vidros laminados e floreira para ervas aromáticas na zona da cozinha
• Ripado na varanda para ocultar a zona de tratamento de secagem de roupa
• Estores elétricos tipo brisa solar na sala

ÁREAS COMUNS
• Ampla sala multifunções, no rés-do-chão, com instalação sanitária, equipada com ar condicionado
• Espaço com suportes para guardar bicicletas no rés-do-chão
• Amplo <i>hall</i> de entrada

INTERIORES	
<b>CARPINTARIA</b>	• Carpintaria geral em MDF lacado
	• Portas a meio fio (a facear pelos apainelados de madeira) com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
	• Roupeiros embutidos com interior em módulos de melamina
<b>PAVIMENTOS</b>	• Isolamento acústico na totalidade de cada apartamento (lá de rocha)
	• Soalho flutuante laminado de classe de resistência para tráfego intenso
	• Tijoleiras cerâmicas retificadas

<b>CARPINTARIA</b>	• Carpintaria geral em MDF lacado
	• Portas a meio fio (a facear pelos apainelados de madeira) com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
	• Roupeiros embutidos com interior em módulos de melamina
<b>PAVIMENTOS</b>	• Isolamento acústico na totalidade de cada apartamento (lá de rocha)
	• Soalho flutuante laminado de classe de resistência para tráfego intenso
	• Tijoleiras cerâmicas retificadas
<b>PAREDES</b>	• Paredes entre apartamentos e entre apartamentos e zonas comuns em tijolo acústico e manta acústica (lá de rocha)
	• Gesso pintado
	• Azulejos cerâmicos retificados
	• Painéis em MDF lacados
<b>TETOS</b>	• Tetos falsos em gesso cartonado normal, nas zonas secas
	• Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo, nas instalações sanitárias e cozinha
	• Sancas para cortinados
<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>	• Sanitas e bidés suspensos
	• Móveis suspensos com lavatórios de pousar
	• Base de duche da suite de grande dimensão com resguardo em vidro temperado
<b>COZINHA</b>	• Módulos em aglomerado hidrófugo laminado e frentes MDF lacado
	• Revestimento entre móveis inferiores e superiores em vidro temperado lacado
• Iluminação com projetores embutidos e lâmpadas de baixo consumo (LED)	

EQUIPAMENTOS
• Sistemas de aproveitamento de energia solar e equipamentos eficientes para redução de consumos;
• Floreira para ervas aromáticas com sistema de rega automática
• Sistema de ar condicionado completo com equipamentos <i>multi split inverter</i>
• Infraestruturas de ited prontas a receber fibra ótica, internet e televisão por cabo
• Videoproteiro digital a cores
• Recuperador de calor ventilado
• Sistema de arrumos para bicicletas
• Estendal elétrico
• Pré-instalação de aspiração central (instalação opcional de equipamentos de aspiração central)
• Pré-instalação de alarme (instalação opcional de equipamentos de alarme)
• Pré-instalação de tomada para carregamento de carros elétricos na garagem, ligada individualmente ao quadro elétrico de cada apartamento
• Opcionais: Painéis fotovoltaicos c/bateria ***   Recuperador a pellets   Arrumos garagem

CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA
• Classe A+ **

\* O mapa de acabamentos apresentado neste documento pode sofrer alterações durante o processo de construção do imóvel. Este documento não dispensa a consulta pormenorizada do projeto.  
 Ressalva-se a possibilidade de se proceder à alteração de equipamentos e materiais previstos e descritos no Mapa de Acabamentos por equipamentos e materiais equivalentes que garantam a mesma eficiência energética.  
 \*\* Classe energética determinada em projeto, que poderá sofrer alteração em função do equipamento de climatização instalado no imóvel.  
 \*\*\* Disponível exclusivamente para os 3 pisos superiores.  
 Esta brochura é de caráter meramente informativo, não dispensa a consulta do projeto e respetivo caderno de encargos.



# casadaárvore

brand concept & development

LITTLE BLACK SPOT  
WWW.LITTLEBLACKSPOT.COM



VILAMINHO.PT  
Promoção Imobiliária



[www.vilaminho.pt](http://www.vilaminho.pt)  
[geral@vilaminho.pt](mailto:geral@vilaminho.pt)  
253 610 782 | 916 646 464  
Ed. Janes . Largo S. João de Souto,  
14/15, 2º, 4700-326 Braga . Portugal

