



BRAGA

MUNICÍPIO
DMGURU / DRU - Divisão de Renovação Urbana

Auto de Vistoria Nº 40/DRU/2011

----- De uma forma geral, este edifício encontra-se em mau estado de conservação, existindo, mesmo, risco de ruína de partes dos pavimentos em madeira dos compartimentos voltados para a Praça da República, não garantindo, nesses locais, condições satisfatórias de segurança para pessoas e bens. -----

----- Verifica-se, também, a existência de uma fenda vertical de dimensões consideráveis entre a fachada principal e os pavimentos dos andares deste edifício na zona voltada para a "Arcada", contribuindo para a deterioração das ligações entre os pavimentos e a fachada principal, sendo também uma das causas dos assentamentos dos pavimentos, já anteriormente mencionados. -----

----- O edifício em causa, a nível do rés-do-chão, encontra-se ocupado por estabelecimentos comerciais e devoluto nos pisos superiores. -----

----- Apesar das anomalias atrás descritas, é do nosso entender, que os estabelecimentos comerciais existentes no rés-do-chão deste edifício reúnem, nesta data, as condições mínimas de utilização. -----

----- A resolução dos problemas atrás descritos implica a realização de obras gerais de reconstrução deste edifício, uma vez que a estrutura dos pavimentos existentes nos pisos superiores e escada de serviço não garantem as condições satisfatórias de segurança para pessoas e bens, considerando-se que se encontram irremediavelmente deteriorados, sendo para isso necessário a desocupação dos inquilinos do rés-do-chão deste imóvel. -----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

peritos
Carlos Augusto
Paulo José
May