



**BRAGA**

MUNICÍPIO  
DMGURU / DRU - Divisão de Renovação Urbana

Auto de Vistoria Nº 40/DRU/2011

1/2  
mms h.  
Sérgio Manuel  
Pedro Miguel  
M

----- AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO SITO NA PRAÇA DA REPÚBLICA, Nº 1, FREGUESIA DE S. JOÃO DO SOUTO, DESTA CIDADE DE BRAGA, REALIZADO POR INICIATIVA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA, PROPRIEDADE DOS SENHORES MIGUEL BAPTISTA DA SILVA PEREIRA, LUÍS FILIPE PINHÃO PEREIRA E MARIA MIGUEL PINHÃO PEREIRA, NA QUALIDADE DE HERDEIROS DE MARIA DA SILVA PINHÃO, RESIDENTES NA RUA DOS CHÃOS, N.º 141, 3.º ANDAR, 4710 - 230 BRAGA. -

----- Aos trinta dias do mês de Novembro do ano dois mil e onze, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, Manuel Nuno Campos Lopes, Engenheiro Civil, Sérgio Manuel Machado Carvalho, Arquitecto e Pedro Miguel Silva Campos, Assistente Técnico, todos técnicos da Direcção Municipal de Gestão Urbanística e Renovação Urbana da Câmara Municipal de Braga e Júlio Fernandes Marques Henriques, Engenheiro Civil, em representação dos proprietários deste prédio, a fim de constituídos em comissão, procederem á vistoria acima mencionada. -----

----- AVERIGUARAM OS PERITOS: -----

----- Tratar-se de um edificio de construção muito antiga (sec. XIX), anterior à vigência do RGEU (Regulamento Geral das Edificações Urbanas), com fachadas e empenas em alvenaria de granito, estrutura do telhado e pavimentos em madeira e paredes interiores em tabiques de madeira, sendo composto por rés-do-chão, três andares e águas furtadas, situado no Centro Histórico da Cidade de Braga. -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edificio supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

----- O prédio em causa encontra-se bastante degradado, por um lado, devido à antiguidade da construção e, por outro, devido ao mau estado de conservação da cobertura que permite a entrada de águas pluviais para o interior do edificio, principalmente nos compartimentos voltados para a fachada principal, o que está a provocar o apodrecimento das vigas de suporte em madeira da cobertura e revestimentos dos diferentes andares. -----

----- Os pavimentos em madeira deste prédio apresentam pequenas cedências, devendo-se, tal facto, à antiguidade dos elementos construtivos que os compõem e a humidades provenientes de infiltrações de águas pluviais. -----